

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT DE LA SAVOIE

Valloire
GALBIER

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE VALLOIRE
SÉANCE DU JEUDI 29 AVRIL 2021

Nombre de membres en exercice : 15

Présents : 13

Représentés : 2

Absents : 0

Date de convocation : 22 avril 2021

Date d'affichage : 22 avril 2021

L'an deux mil vingt et un, le vingt-neuf avril à 20 heures 30 minutes, le Conseil Municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, au lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre ROUGEAUX, Maire.

Étaient présents : ROUGEAUX Jean-Pierre - RETORNAZ Dominique - RIVAS Natacha - RETORNAZ André - FALCOZ Corine - MAGNIN Carine - GRANGE Guy - RAMBAUD Marie-Pierre - MARTIN Jean-Marie - CLAPPIER Pascal - FEUTRIER Stéphanie - POIROT Marie - GRANGE Christian

Étaient représentées : BAILLY Béatrice (donne procuration à MAGNIN Carine) - RETORNAZ Lénaïck (donne procuration à FALCOZ Corine)

Madame Carine MAGNIN est désignée secrétaire de séance.

Délibération n° 21-04-044

Objet : Echange foncier sans soulte Commune de Valloire – indivision Rambaud

Rapporteur : Dominique Retornaz, adjoint au maire

A intervalles réguliers, la collectivité est appelée à régler ou à régulariser des relations d'affaires en matière foncière.

C'est ainsi que l'indivision Rambaud d'une part, Claude Rambaud Les Cordeliers 73450 Valloire et d'autre part, Claire Rambaud épouse Falcoz 22 chemin du Champlong Les Choseaux Verneys 73450 Valloire ont sollicité la collectivité aux fins d'un échange foncier. Propriétaire de la parcelle cadastrée section K n° 795 d'une contenance de 1110 m2, l'indivision Rambaud voit son projet de construction contraint par la forme de sa parcelle peu profonde et en longueur.

Ladite indivision propose donc à la collectivité, un échange foncier afin de surmonter cette difficulté.

Après vous avoir précisé que ladite indivision s'engage à prendre à sa charge, le coût tant des frais de géomètre - expert que notariés à intervenir dans le cadre de ce dossier, je vous présente désormais les données essentielles de cette double vente croisée pour chaque coéchangiste :

Envoyé en préfecture le 30/04/2021

Reçu en préfecture le 30/04/2021

Affiché le 03/05/2021

ID : 073-217303064-20210429-21_04_044-DE



Commune de VALLOIRE	Indivision RAMBAUD	ETAT AVANT DIVISION		FUTURS ATTRIBUTAIRES			
		PROPRIETAIRE		Commune de VALLOIRE		Indivision RAMBAUD	
		parcelles origine	Section / n°/contenance				
	K	795	11a 10	795A	6a 98	795B	3a 74
						795C	0a 45
	K	797	2a 88	797A	0a 80	797B	1a 87
						797C	0a 25
	K	2430	12a 84	2430A	7a 96	2430B	4a 47
						2430C	0a 44
		TOTAL			15a 74		1122m ²

Ecart Cadastre : 14ca

Ce projet d'échange foncier induit un excédent de surface de 10 m2 pour l'indivision Rambaud qu'il n'est pas envisagé de valoriser pour autant sous la forme d'une soulte dans la mesure où a contrario, Claude et Claire Rambaud, au terme de cet échange foncier récupèrent 44 m2 de terrain non constructible.

Au final, cette double vente croisée est donc, je vous le réitère, sans soulte et valorisée à la somme de 10.000 euros.

La commission urbanisme - travaux, réunie le 24 février 2021, a émis un avis favorable sur ce dossier.

En fonction de ces éléments, je vous invite à bien vouloir vous prononcer sur cette affaire communale.

Le conseil municipal,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu l'avis de la commission urbanisme - travaux du 24 février 2021,

Où l'exposé de Monsieur Retornaz,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité (Corine FALCOZ ne participe ni au débat ni au vote),

DÉCIDE :

- D'approuver l'échange foncier sans soulte – double vente croisée – à intervenir avec l'indivision Rambaud - Claude Rambaud Les Cordeliers 73450 Valloire et Claire Rambaud épouse Falcoz, 22 chemin du Champlong Les Choseaux Verneys 73450 Valloire – les frais d'acte étant à la charge de l'indivision Rambaud – conformément aux conditions exposées ci-dessous :

Envoyé en préfecture le 30/04/2021

Reçu en préfecture le 30/04/2021

Affiché le 03/05/2021

ID : 073-217303064-20210429-21_04_044-DE



Commune de VALLOIRE	Indivision RAMBAUD	ETAT AVANT DIVISION		FUTURS ATTRIBUTAIRES			
		PROPRIETAIRE		Commune de VALLOIRE		Indivision RAMBAUD	
		parcelles origine section / n°/contenance					
K	795	11a 10	795A	6a 98	795B	3a 74	
					795C	0a 45	
K	797	2a 88	797A	0a 80	797B	1a 87	
					797C	0a 25	
K	2430	12a 84	2430A	7a 96	2430B	4a 47	
					2430C	0a 44	
TOTAL				15a 74		1122m ²	

Ecart Cadastre : 14ca

➤ De donner pouvoir à Monsieur le Maire pour signer tout acte afférent à cette transaction immobilière.

Ont signé au registre les membres présents
Copie conforme
Le Maire,
Jean-Pierre ROUGEAUX



Acte certifié exécutoire Transmission en Préfecture : 30/04/2021 Affichage : 03/05/2021 Valloire, le 03/05/2021 Le Maire, Jean-Pierre ROUGEAUX.

