

Le commissaire enquêteur

Alain VINCENT

DÉPARTEMENT DE LA SAVOIE

COMMUNE DE VALLOIRE

**ENQUÊTE PUBLIQUE PORTANT SUR L'ÉLABORATION DU PLAN LOCAL
D'URBANISME (PLU) DE LA COMMUNE DE VALLOIRE EN APPLICATION DES
CODES DE L'URBANISME ET DE L'ENVIRONNEMENT**

DEMANDE EMISE PAR LA COMMUNE DE VALLOIRE

**PROCÈS-VERBAL DE SYNTHÈSE DES OBSERVATIONS DU PUBLIC
(Article R123-18 du Code de l'Environnement)**

L'enquête publique, réalisée dans le cadre des codes de l'urbanisme (Articles L 153-19 et R 153-8 à R 153-12) et de l'environnement (Articles L et R 123-1 et suivants), qui s'est déroulée sur 33 jours du lundi 19 octobre au vendredi 20 novembre 2020 inclus, a porté sur l'élaboration du PLU de la commune de Valloire prescrite par délibération du conseil municipal du 29 décembre 2015, comme suite à la nécessité de réviser le PLU antérieur du 7 mai 1988 remis en vigueur durant la procédure, pour d'une part le mettre en compatibilité avec les lois et règlements entrés en vigueur, d'autre part l'adapter aux nouveaux enjeux citoyens et environnementaux. Le dossier d'enquête a été déposé et mis à la disposition du public à la mairie de Valloire aux heures habituelles d'ouverture de la mairie, afin que chacun puisse en prendre connaissance et consigner éventuellement ses observations sur le registre d'enquête publique joint au dossier d'enquête.

Le dossier a été également mis en ligne :

- Sur le site internet de la commune de Valloire pour consultation et téléchargement du public, qui avait la possibilité de faire parvenir au commissaire-enquêteur ses observations par lettre adressée en mairie et par courriel envoyé à une adresse dédiée au siège de l'enquête ;
- Sur le site indépendant et sécurisé plu-valloire@democratie-active.com pour consultation et téléchargement du public, qui avait la possibilité d'inscrire ses observations et insérer leurs éventuels documents attachés sur le registre dématérialisé ouvert à cet effet sur le site plu-valloire@democratie-active.com.

Enquête publique sur le projet d'élaboration (révision générale) du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Valloire - PV de synthèse des observations du public dressé par le Commissaire-enquêteur au terme de l'enquête publique

L'enquête s'est déroulée dans le respect du protocole sanitaire défini à cet effet, dans un contexte général serein et dans un climat propice aux échanges entre, d'une part le commissaire enquêteur et l'autorité organisatrice de l'enquête, d'autre part le public et la municipalité.

En tant que commissaire-enquêteur j'ai assuré 5 permanences en mairie de Valloire pour me tenir à la disposition du public et recueillir ses observations de 14 heures à 18 heures : le lundi 19 octobre 2020, le samedi 24 octobre 2020, le vendredi 30 octobre, le mardi 10 novembre et le vendredi 20 novembre 2020. Un grand nombre de personnes s'est présenté à mes permanences pour d'une part bénéficier de mon aide dans la lecture du dossier et le contenu des documents, d'autre part formuler leurs remarques. Consécutivement de nombreuses observations du public ont été consignées sur le registre papier d'enquête lors de mes permanences, durant lesquelles des lettres, notes, documents et mémoires m'ont été par ailleurs remis en main propre. Complémentairement quelques observations du public m'ont été adressées par la Poste et par courriel, mais le plus grand nombre d'observations ont été inscrites sur le registre dématérialisé : chacun des deux registres - dématérialisé et papier - étant synchronisé et complété régulièrement par l'insertion des contributions du public de l'autre registre.

A l'expiration du délai d'enquête coïncidant avec la fin de ma dernière permanence du vendredi 20 novembre 2020 en mairie de Valloire, j'ai procédé à la clôture du registre papier et de l'enquête publique ainsi qu'à l'arrêté des pièces annexes (mémoires, notes, plans), courriers postaux et courriels adressés à mon attention. Simultanément le registre dématérialisé a été fermé sur le site <https://www.democratie-active.fr/plu-valloire>.

I. Observations du public consignées sur le registre d'enquête en mairie de Valloire :

- 1ère permanence du lundi 19 octobre 2020 en mairie de Valloire

Huit personnes se sont rendues à ma permanence :

- Monsieur MAGNIN Jean-Marc, résidant permanent de Valloire à Les Choseaux-ville, propriétaire des parcelles n° 2558 et 243 situées dans le quartier des Choseaux-ville à Valloire, est venu à ma rencontre pour consulter le dossier d'enquête publique et avoir des informations sur l'objet de la révision générale du PLU et son processus d'élaboration. Il s'est déclaré insatisfait du classement de ses parcelles en zone naturelle N, alors qu'elles jouxtent la zone Ub, et demande qu'elles soient reclassées en zone urbaine, afin d'y construire un ou plusieurs chalets pour ses enfants résidant aujourd'hui pour le travail à l'extérieur mais souhaitant à l'avenir être de retour sur leur terre.