

**CONSEIL MUNICIPAL**  
**SEANCE ORDINAIRE DU JEUDI 1<sup>ER</sup> JUIN 2017**

**Procès-verbal n° 05-2017**

L'an deux mille dix-sept, le premier juin, le Conseil Municipal s'est réuni, en Mairie, dans la salle des séances du conseil municipal, sur convocation régulière adressée à ses membres par Monsieur Jean-Pierre ROUGEAUX, son Maire en exercice, qui a présidé la séance.

**Etaient présents :** Jean-Pierre ROUGEAUX - Christian PETRAZ - Elisabeth DAMS - Marie-Paule FALCOZ - Jean-Paul LAURENT - Michel RAPIN - Marie-Pierre RAMBAUD - Jean-Marie MARTIN - Stéphanie FEUTRIER

**Etaient représentés :** Marie VIALLET (donne procuration à Marie-Pierre RAMBAUD) - Patrick LE GUENNEC (donne procuration à Jean-Paul LAURENT) - Isabelle FORAY (donne procuration à Elisabeth DAMS) - Stéphanie MASSE (donne procuration à Christian PETRAZ) - Gérard VUILLERMET (donne procuration à Jean-Pierre ROUGEAUX)

**Absente :** Corine FALCOZ

**Marie-Pierre RAMBAUD est désignée secrétaire de séance.**

**1- CESSION DE L'IMMEUBLE BATI COMMUNAL EN FRONT DE NEIGE A PROXIMITE DU TELECABINE DU CRET DE LA BRIVE ET D'UNE PARTIE DE SA PARCELLE NON BATIE D'ASSISE AU SYNDICAT LOCAL DES MONITEURS DE L'ECOLE DU SKI FRANÇAIS DE VALLOIRE - APPROBATION DE L'ACTE AUTHENTIQUE AFFERENT ET AUTORISATION DONNE AU MAIRE DE LE SIGNER - ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION ET REGLEMENT DE COPROPRIETE AFFERENTS**

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide :

- d'approuver la vente au syndicat local des moniteurs de l'école du ski français de Valloire du lot n° 2 indissociable relevant de l'ensemble immobilier situé à Valloire 73450, le Pontet, dénommé « Le Front de Neige », composé d'un bâtiment sur trois niveaux de construction et figurant au cadastre sous la référence section D 2478, moyennant un prix net vendeur de neuf cent mille euros (900.000 €), les frais d'acte étant à la charge de l'acquéreur,
- d'approuver l'état descriptif de division, la création de la copropriété dénommée « Le Front de Neige » et son règlement de copropriété ainsi que la constitution d'une servitude de passage conventionnelle tous usages avec restriction en période hivernale sur le fonds servant propriété de la Commune cadastré section D 2479, adossés à cette cession immobilière, les frais afférents étant à la charge de l'acquéreur,
- de donner pouvoir à Monsieur le Maire pour signer tout document relatif à cette transaction immobilière, acte authentique avec constitution d'une servitude de passage conventionnelle et divers actes relatifs à l'avènement d'une copropriété confondus.

## 2- APPROBATION DE L'AUGMENTATION DE CAPITAL DE LA SOREA

Le Conseil Municipal, par 13 voix pour et 1 abstention (Gérard VUILLERMET) décide:

- d'approuver les dispositions relatives à l'augmentation de capital de la SEML SOREA, menant à une dilution de la participation de la commune de Valloire de 21.25 % à 19.20 %,
- d'approuver, en vue de l'Assemblée Générale Extraordinaire de SOREA en Juillet 2017 l'ensemble des modifications statutaires et celles du pacte d'actionnaires corrélatives, à savoir le préambule, les articles relatifs au capital social, à la composition du conseil d'administration et aux modalités de vote.

### Répartition du capital avant et après l'augmentation projetée de capital SOREA

| Associés             | Avant augmentation de capital |              |            | Augmentation de capital de 3,206 M€<br>avec une valorisation de SOREA à 30 M€ |              |                  |                   |                     |    | 17<br>Adm. |
|----------------------|-------------------------------|--------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|-------------------|---------------------|----|------------|
|                      | Nombre de titres              | % du capital | 16<br>Adm. | Nombre de titres                                                              | % du capital | prime d'émission | Nouvelles actions | Apport en numéraire |    |            |
| St-Jean de Maurienne | 210 308                       | 21,25%       | 3          | 210 308                                                                       | 19,20%       |                  |                   |                     | 3  |            |
| Valloire             | 210 308                       | 21,25%       | 3          | 210 308                                                                       | 19,20%       |                  |                   |                     | 3  |            |
| Monticher-Albanne    | 70 000                        | 7,07%        | 1          | 70 000                                                                        | 6,39%        |                  |                   |                     | 1  |            |
| Villargondan         | 54 219                        | 5,48%        | 1          | 54 219                                                                        | 4,95%        |                  |                   |                     | 1  |            |
| St-Julien-Montdenis  | 54 219                        | 5,48%        | 1          | 54 219                                                                        | 4,95%        |                  |                   |                     | 1  |            |
| Valmeinier           | 53 781                        | 5,44%        | 1          | 53 781                                                                        | 4,91%        |                  |                   |                     | 1  |            |
| St-Martin d'arc      | 16 962                        | 1,71%        | 1          | 16 962                                                                        | 1,55%        |                  |                   |                     |    |            |
| St-Léger             | 7 137                         | 0,72%        |            | 7 137                                                                         | 0,65%        |                  |                   |                     |    |            |
| CCCM                 | 250                           | 0,03%        |            | 250                                                                           | 0,02%        |                  |                   |                     | 1  |            |
| Hermillon            | 221                           | 0,02%        |            | 221                                                                           | 0,02%        |                  |                   |                     |    |            |
| St-Avre              | 221                           | 0,02%        |            | 221                                                                           | 0,02%        |                  |                   |                     |    |            |
| Publics              | 677 626                       | 68,48%       | 11         | 677 626                                                                       | 61,87%       | 0                | 0                 | 0                   | 11 |            |
| CNR                  | 219 062                       | 22,14%       | 4          | 219 062                                                                       | 20,00%       | 0                | 0                 | 0                   | 4  |            |
| CDC                  | 65 743                        | 6,64%        | 1          | 79 595                                                                        | 7,27%        | 251 439          | 138 520           | 419 959             | 1  |            |
| Crédit-Agricole      | 20 000                        | 2,02%        |            | 26 596                                                                        | 2,43%        | 134 015          | 65 960            | 199 975             |    |            |
| SFTRF                | 5 000                         | 0,51%        |            | 5 989                                                                         | 0,55%        | 20 094           | 9 890             | 29 984              |    |            |
| Vianumedica          |                               |              |            | 1 320                                                                         | 0,12%        | 26 819           | 13 200            | 40 019              |    |            |
| GEG                  |                               |              |            | 44 500                                                                        | 4,06%        | 904 134          | 445 000           | 1 349 134           | 1  |            |
| INFRA                |                               |              |            | 38 500                                                                        | 3,52%        | 782 228          | 385 000           | 1 167 228           |    |            |
| Alliance Réseaux     | 593                           | 0,06%        |            | 593                                                                           | 0,05%        |                  |                   |                     |    |            |
| ISL                  | 1 500                         | 0,15%        |            | 1 500                                                                         | 0,14%        |                  |                   |                     |    |            |
| Privés               | 311 898                       | 31,52%       | 5          | 417 655                                                                       | 38,13%       | 2 148 729        | 1 057 570         | 3 206 299           | 6  |            |
|                      | 989 524                       | 100,00%      | 16         | 1 095 282                                                                     | 100,00%      | 2 148 729        | 1 057 570         | 3 206 299           | 17 |            |

Adm. = Nombre d'administrateurs

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Valorisation                | 30 000 000 |
| Prime d'émission par action | 20,32      |

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Nombre d'actions    | 105 758   |
| Apport en numéraire | 3 206 299 |

## 3- PROJET D'UNE OPERATION DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS LOCATIFS AVEC L'OFFICE PUBLIC D'AMENAGEMENT ET DE CONSTRUCTION DE LA SAVOIE

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide :

- d'émettre un accord de principe pour confier à l'OPAC 73, la réalisation d'une opération de construction d'une quinzaine de logements locatifs avec garages,

- d'émettre un accord de principe pour céder à l'OPAC 73, une partie des parcelles du domaine privé communal nécessaires à la concrétisation de cette opération de construction,
- de donner pouvoir à Monsieur le Maire pour conduire la procédure d'acquisition à l'amiable ou par voie d'expropriation d'une partie de la parcelle cadastrée section O n° 1048.

#### **4- CONVENTION DE PARTENARIAT SPORTIF AVEC MAUD GOBERT POUR L'ANNEE 2017**

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide :

- d'approuver la convention de partenariat à conclure avec Maud GOBERT pour l'année 2017,
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer cette convention,
- de préciser que les crédits correspondants sont inscrits au budget primitif 2017.

#### **5- CONVENTION AVEC L'ASSOCIATION DES COMMUNES FORESTIERES POUR L'OBTENTION D'UN FONDS D'AMORCAGE POUR LES COUPES DE BOIS**

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide :

- de demander la mise à disposition du fonds d'amorçage pour ses coupes de bois sur la parcelle 11 pour un volume martelé d'environ 469 m<sup>3</sup> , dont une copie de la fiche d'assiette de coupe fournie par l'Office National des Forêts est jointe à la présente demande, pour un montant de 12 536 €,
- de s'engager à respecter les conditions prévues dans la convention qui sera signée entre la Commune de Valloire et l'Association des Communes forestières de Savoie,
- de s'engager à rembourser le fonds d'avance à la perception de la recette de la vente des produits, dans les conditions précisées ci-dessous :
  - le remboursement se fait en une fois,
  - il est exigible dès que la recette qui suit l'achèvement des travaux est supérieure à la dépense réalisée.
  - la durée de l'avance ne peut néanmoins être supérieure à huit mois. Au-delà de ce délai, l'avance doit être remboursée immédiatement à l'Association des Communes forestières, quelle que soit la recette perçue par la Commune,
- de charger Monsieur le maire de signer les documents nécessaires au déblocage du fonds d'amorçage et au remboursement ultérieur de l'avance selon les conditions prévues dans la convention.

**6- REFORME DE LA CARTE JUDICIAIRE : MOTION POUR LE MAINTIEN DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE D'ALBERTVILLE ET DE LA COUR D'APPEL DE CHAMBERY**

Le Conseil municipal, par 13 voix pour et 1 abstention (Jean-Marie MARTIN) décide, d'approuver la motion présentée par laquelle il souhaite le maintien du Tribunal de Grande Instance d'Albertville ainsi que de la Cour d'Appel de Chambéry, au nom d'une justice de proximité et de qualité.

**7- BUDGET PRINCIPAL : DECISION MODIFICATIVE N° 1**

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide d'approuver la décision budgétaire modificative n° 1 sur le budget principal, qui s'équilibre en mouvements budgétaires à la somme de zéro euros.

**8- BUDGET DES MICROCENTRALES : DECISION MODIFICATIVE N° 1**

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide d'approuver la décision budgétaire modificative n° 1 sur le budget des microcentrales, qui s'équilibre en mouvements budgétaires à la somme de – 1 724.66 €.

**9- ATTRIBUTION D'UNE SUBVENTION DANS LE CADRE DE LA COMMEMORATION DU CENTENAIRE DE LA CATASTROPHE FERROVIAIRE DE SAINT-MICHEL-DE-MAURIENNE DU 12 DECEMBRE 1917**

Le conseil municipal, par 13 voix pour et 1 abstention (Marie VIALLET) décide, d'attribuer à la commune de Saint-Michel-de-Maurienne, une subvention de 1 000 euros à titre de financement de la commémoration du centenaire de la catastrophe ferroviaire de Saint-Michel-de-Maurienne.

**10- ATTRIBUTION D'UNE SUBVENTION EXCEPTIONNELLE POUR LE CINQUANTENAIRE DU JUDO CLUB DE VALLOIRE**

Le conseil municipal, à l'unanimité, décide, d'attribuer au Judo Club de Valloire une subvention exceptionnelle de 3 000 € pour fêter son cinquantenaire en octobre 2017.

**11- ACCORD CADRE POUR L'ENTRETIEN ET DES PETITS TRAVAUX NEUFS DES VOIRIES ET RESEAUX DIVERS PROGRAMME 2017-2020 : ATTRIBUTION ET AUTORISATION DE SIGNATURE DE L'ACCORD CADRE DE TRAVAUX A LA SUITE D'UNE PROCEDURE ADAPTEE**

Le conseil municipal, à l'unanimité, décide :

- d'attribuer l'accord cadre à procédure adaptée travaux d'entretien et de petits travaux neufs de la voirie et des réseaux divers, programme 2017-2020, ainsi qu'il suit :
  - Lot 1 : entreprise Colas Rhône Alpes Auvergne, 1 rue Pré Martin ZA du Pré de Pâques – 73870 SAINT JULIEN MONTDENIS

- Lot 2 : entreprise CGM, 1 rue du Temple – 73140 SAINT-MICHEL-DE-MAURIENNE
  - Lot 3 : entreprise CGM, 1 rue du Temple – 73140 SAINT-MICHEL-DE-MAURIENNE
  - Lot 4 : entreprise Proximark, 25 rue du Tremblay – 38130 ECHIROLLES.
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer ces divers marchés publics (accord cadre) de travaux.

**12- MARCHE A PROCEDURE ADAPTEE TRAVAUX D'ENTRETIEN DES ESPACES VERTS – PROGRAMME 2017-2018 : ATTRIBUTION ET AUTORISATION DE SIGNATURE DU MARCHE**

Le conseil municipal, à l'unanimité, décide, d'attribuer le marché à procédure adaptée travaux d'entretien des espaces verts programme 2017-2018 ainsi qu'il suit :

- Lot 1 à Office National des Forêts, Agence Départementale de la Savoie, 42 quai Charles Roissard – 73026 CHAMBERY,
- Lot 2 à Entreprise Buttard, Chalet des quatre Frênes – 73450 VALLOIRE,
- Lot 3 à Entreprise Buttard, Chalet des quatre Frênes – 73450 VALLOIRE,

**13- ACQUISITION DE L'IMMEUBLE BATI ET NON BATI CADASTRE SECTION D 1280 ET 1283 A L'INDIVISION MAGNIN ET MADAME MAGNIN : APPROBATION DE LA PROMESSE DE VENTE UNILATERALE EN COPROPRIETE AFFERENTE ET POUVOIR DONNE AU MAIRE DE LA SIGNER**

Le conseil municipal, à l'unanimité, décide :

- d'approuver l'avant-contrat valant promesse unilatérale de vente en copropriété en vue de l'acquisition de l'immeuble bâti et non bâti cadastré section D 1280 et 1283, propriété de l'indivision Magnin et de Madame Magnin, communément connu sous la dénomination « Le Plein Sud », moyennant un prix net vendeur de deux millions sept cent cinquante mille euros (2.750.000 €) les frais d'acte étant à la charge de la Commune.
- de donner pouvoir à Monsieur le Maire pour signer cet avant-contrat dont les frais d'acte sont également à la charge de la commune.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée ce jeudi 1<sup>er</sup> juin 2017 à 21 heures 25.

