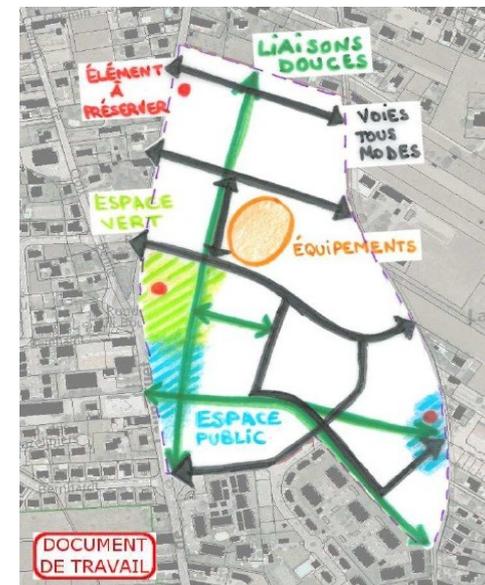
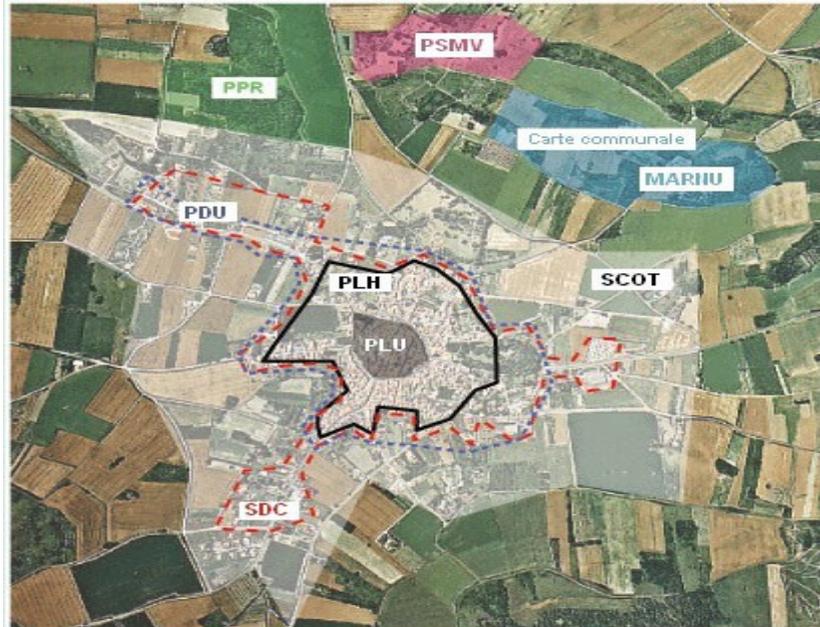


Evolution de la planification



Evolution de la planification

Loi de **1943**

L'Etat gère l'urbanisme et organise la reconstruction

- ✓ L'Etat élabore les plans d'aménagement
- ✓ L'Etat rend obligatoire et délivre les **permis de construire**

Loi d'orientation foncière **LOF 1967**

Organisation du territoire en pyramide

- Création du **POS**
- L'Etat délivre toujours le permis de construire

Evolution de la planification

Lois de **décentralisation**

- ✓ **1983** : POS = compétence communale
- ✓ **1984** : POS = le maire signe le permis de construire

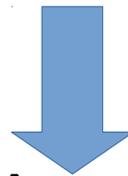
Rapidement **encadrées** par :

- ✓ **1985** : lois montagne, littoral, aéroport
- ✓ **1986** : loi paysage



Evolution de la planification

- Le POS = distribution foncière : il définit l'usage et la destination des sols



- ✓ Rhône-alpes :
48 500 ha **consommés** pour l'habitat
≈
✓ surface du parc de la **Vanoise** (53000 ha)
- ✓ France : 1 département tous les 10 ans

Evolution de la planification

2000 LOI SRU

- ✓ **S**olidarité (mixité sociale)
- ✓ **R**enouvellement **U**rbain
- ✓ Cohérence
- ✓ Développement durable



Art L101-1 : « Le territoire français est le patrimoine commun de la nation »

Chaque collectivité publique en est le gestionnaire et le garant dans le cadre de ses compétences

Evolution de la planification

2000 LOI SRU

- ✓ **SCoT** **prospective** et **cohérence** à l'échelle d'un territoire à enjeux partagés = feuille de route pour les communes
- ✓ **PLU** déclinaison du SCOT et traduction réglementaire du **projet communal** ou communautaire à échelle locale
- ✓ **Carte communale** enveloppe constructible sous régime du RNU (règlement national d'urbanisme)

Evolution de la planification

- ✓ **2010** loi **GRENELLE II**
 - **Environnement au cœur de l'aménagement**
- ✓ **2010** Loi sur la **modernisation de l'agriculture et de la pêche**
 - **Foncier agricole au centre des conflits d'usage**

- ✓ **2014** loi **ALUR**

Accès au Logement et Urbanisme Rénové

l'échelle intercommunale réaffirmée :

- le SCOT intègre l'ensemble des documents de cadrage
- le PLU communautaire s'affirme comme référence
- le POS disparaît au 1^o janvier 2016

Evolution de la planification

- ✓ **2015** loi sur **la transition énergétique pour la croissance verte**
- ✓ **2016** décret **Modernisation du contenu du Plan Local d'Urbanisme**
 - ✓ Planification stratégique et thématique
 - ✓ Règles définies en fonction de chaque projet de territoire
- ✓ **2016** Loi **Montagne** acte II (loi initiale de 1985)

Les attentes de l'Etat

Un projet communal à 10 ans

Tenant compte

- des textes législatifs
- des documents de référence régionaux et départementaux
- des principales politiques de l'État

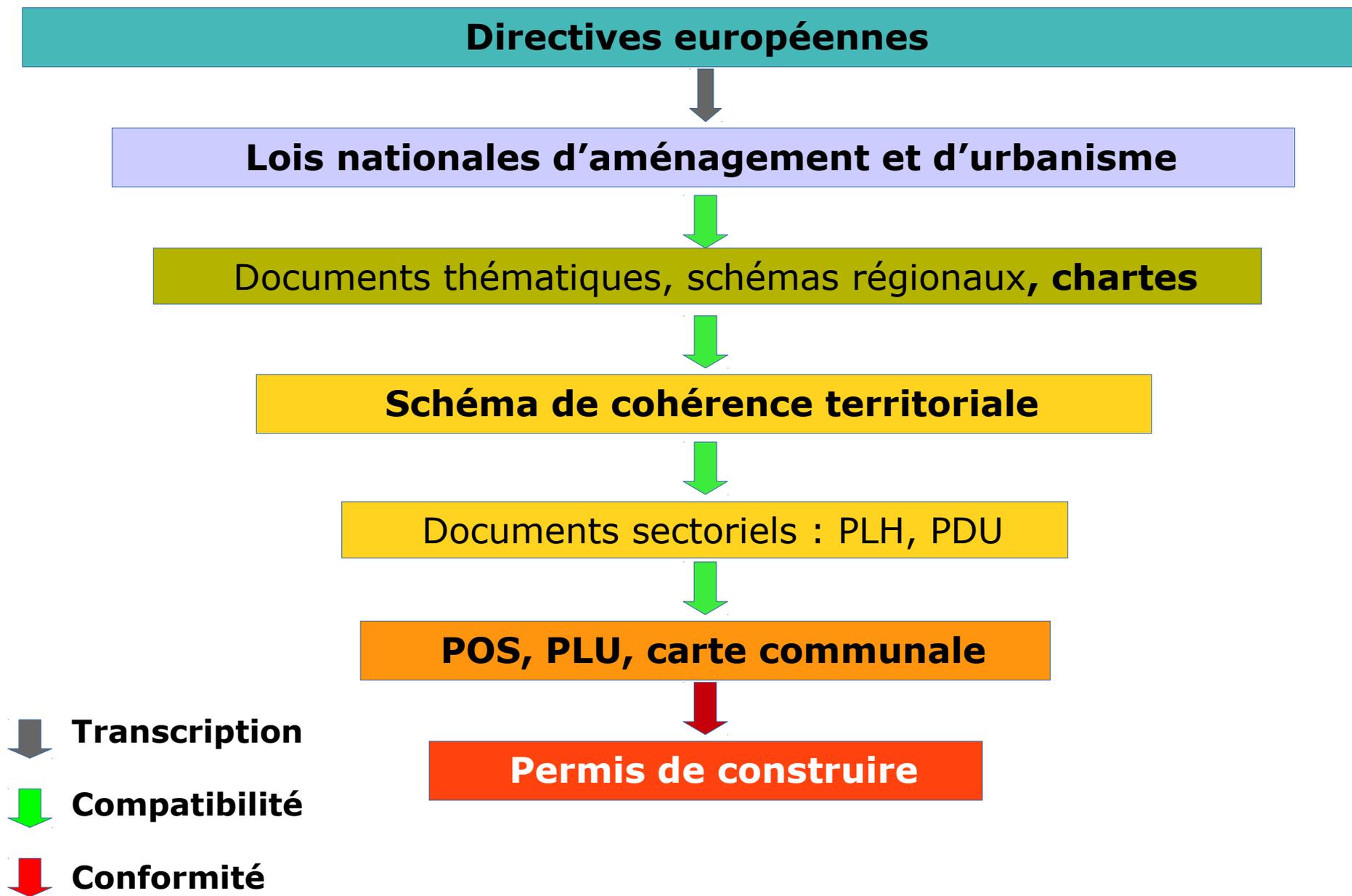
Foncier, Habitat, cadre de vie, agriculture, déplacements, biodiversité, eau, risques, nuisances...

selon trois principes :

- Principe d'égalité entre développement et protection
- Principe de diversité des fonctions
- Principe de respect de l'environnement

...avec une évaluation environnementale justifiant les choix

Documents d'urbanisme : cadrage



Ce qui va changer sur le fond et la forme

POS	PLU
Rapport de présentation	Rapport de présentation
	PADD Plan d'Aménagement et de Développement Durable
Règlement graphique <ul style="list-style-type: none"> • Zone U : UA à UL • Zone N : INA,IINA,NB,NC,ND 	Règlement graphique <ul style="list-style-type: none"> • Zone U urbaine • Zone AU à urbaniser • Zone N naturelle • Zone A agricole
	OAP Orientations d'aménagement et de programmation (sectorielles, patrimoniales ou sans dispositions réglementaires)
Règlement écrit <ul style="list-style-type: none"> • « <i>ce qui n'est pas autorisé est interdit</i> » • 9 catégories de constructions • 16 articles 	Règlement écrit et/ou graphique facultatif <ul style="list-style-type: none"> • « <i>ce qui n'est pas interdit est autorisé</i> ». • 5 catégories de destination de constructions ; 21 sous-destinations • Rédaction en 3 thèmes <ul style="list-style-type: none"> - destination, usage du sol, nature d'activités - caractéristiques urbaine, architecturale, environnementale et paysagère - équipements et réseaux
Annexes	Annexes
	Evaluation environnementale